



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 12-04-2021 Numero 32

Oggetto: Vendita di area di proprietà del Comune ricadente nel P.R.G. in area destinata a parcheggio sita nella Via Lucciola distinta in catasto al foglio 81 part. 2656 e 2260 per l'installazione di una cabina di trasformazione MT/BT prefabbricato -D430-2-701319 da denominare "Messina" alla società ENEL Distribuzione s.p.a. -

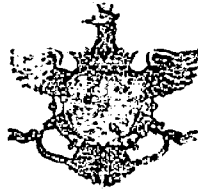
L'anno duemilaventuno del giorno dodici del mese di aprile alle ore 18:20 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

FIRRARELLO GIUSEPPE	SINDACO	P
LEANZA ANTONIO	VICE SINDACO	P
CAPACE ALESSIA	ASSESSORE	P
LANDRO ROBERTO	ASSESSORE	A
PRESTIANNI ANGELICA	ASSESSORE	P
SAMPERI MARCO	ASSESSORE	A

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio n. 32 del 06-04-2021 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.32 DEL 06-04-2021

Oggetto: Vendita di area di proprietà del Comune ricadente nel P.R.G. in area destinata a parcheggio sita nella Via Lucciola distinta in catasto al foglio 81 part. 2656 e 2260 per l'installazione di una cabina di trasformazione MT/BT prefabbricato -D430-2-701319 da denominare "Messina" alla società ENEL Distribuzione s.p.a. -

Data

Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 07-04-2021

Il Responsabile dell'Area
SAITTA SANTO ANTONINO

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : Favorevole

Data: 08-04-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LUPO NUNZIO MARIA ANTONINO



COMUNE DI BRONTE

P R E M E S S O

- **Che** in data 25.01.2019 prot. n° 1723 veniva assunta agli atti del protocollo generale di questo ente la richiesta di vendita o in alternativa concessione d'uso permanente di area di proprietà comunale, da stralciare dall'area destinata a parcheggio-aiuola posta tra la Via Messina e la Via Lucciola, del comune di Bronte, al fine di installarvi una Cabina elettrica di trasformazione MT/BT, del tipo Box prefabbricato-D430-2-701319 da denominare "Messina";
- **Che** tale richiesta scaturiva dalla sentenza n° 2435/2018 del 19.11.2018 emessa dalla corte di Appello di Catania con la quale la società Enel Distribuzione s.p.a. è stata chiamata a liberare i locali dove vi è ubicata la cabina elettrica 234188 (ex30831) denominata Rai Tv, che attualmente detta cabina elettrica attualmente è utilizzata per fornire il servizio elettrico alla collettività residente nell'area oltre al civico Ospedale;
- **Che** a tal uopo, al fine di aderire alla superiore richiesta è stato esperito un sopralluogo congiunto dei Tecnici Comunale e del Tecnico ENEL individuato l'area indicata nell'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Che** la richiesta può essere accolta favorevolmente in quanto, con la realizzazione delle cabina in oggetto, potrà essere soddisfatta l'utenza che nell'area in questione esercita attività produttiva con conseguente occupazione lavorativa;
- **Che** l'Ufficio Patrimonio di questo Comune ha espresso parere favorevole;
- **Che** il prezzo che la società ENEL Distribuzione s.p.a. dovrà versare al Comune di Bronte per tale cessione è pari a quello fissato con apposita stima dall'Ufficio Patrimonio di questo Comune che allegata alla presente fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Che** il Comune trae vantaggio dalla suddetta cessione in termini economici;
- **Vista** la L.R. 48/91;
- **Visti** i DD. Leg.vi 29/93 e 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- **Visto** il decreto Sindacale n. 14 del 01/03/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Capo della VI Area al Geom. Saitta Santo Antonino;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

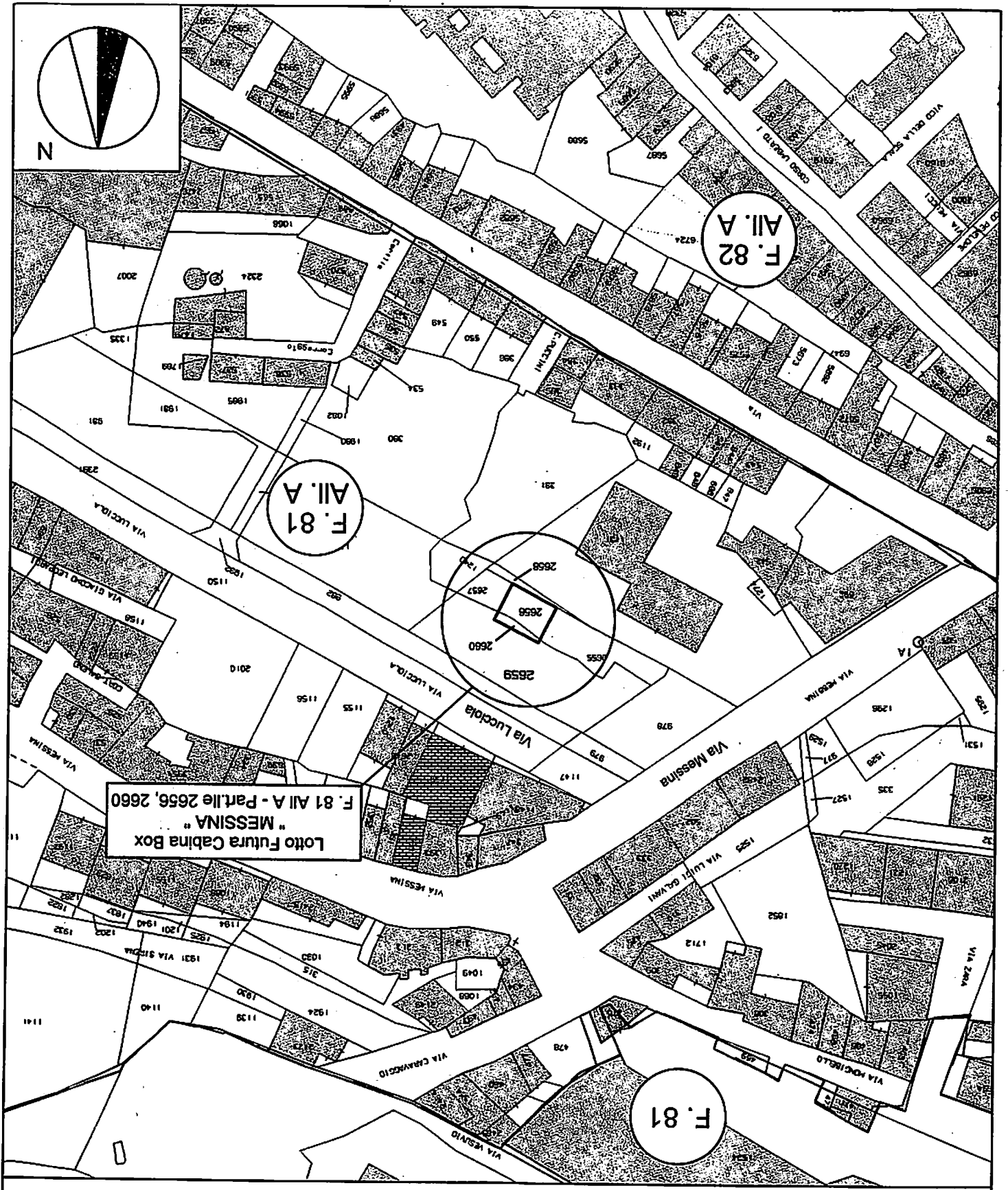
- 1) **Di** concedere in vendita alla società ENEL Distribuzione spa, l'area di proprietà del Comune ricadente nel P.R.G. in area destinata a parcheggio sita nella Via Lucciola distinta in catasto al foglio 81 part. 2656 e 2260 di mq. 80,00, per l'installazione di una cabina di trasformazione



COMUNE DI BRONTE

MT/BT prefabbricato -D430-2-701319 da denominare "Messina" così come evidenziata nell'allegata planimetria catastale;

- 2) **Di stabilire** che la picchettazione dell'area da cedere venga effettuata congiuntamente da Tecnici Comunali e Tecnici Enel;
- 3) **Che** prima della stipula dell'atto di cessione l'ENEL Distribuzione s.p.a. versi al Comune di Bronte la somma relativa alla superficie concessa in vendita pari ad €. 2.000,00 così come stabilito dalla perizia di stima redatta dall'ufficio patrimonio di questo Ente;
- 4) **Di dare** mandato al Capo della VI AREA di procedere alla stipula dell'atto di vendita alle condizioni di cui al punto 1;
- 5) **Dichiarare** la Deliberazione che l'organo esecutivo andrà ad assumere immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.
- 6) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di G.M."
- 7) **Dare** atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio online e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



Lotto Futura Cabina Box
 " MESSINA "
 F. 81 All A - Par. II 2655, 2660

STRALCIO CATASTALE
 Comune di BRONTE F. 81 All. A
 Scala 1 : 1.000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Dati della richiesta	Comune di BRONTE (Codice: B202)
	Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 81 Particella: 2660

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	81	2660	-		INCOLT PROD 2	ha are ca 00 15		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 24/06/2019 protocollo n. CT0098688 in atti dal 24/06/2019 presentato il 24/06/2019 (n. 98688.1/2019)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRONTE con sede in BRONTE	00291400877*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Data: 30/03/2021 - Ora: 10.22.12 Fine

Visura n.: T97337 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRONTE (Codice: B202)
	Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 81 Particella: 2656

Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	81	2656		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 00 65		Dominicale Euro 0,23	Agrario Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 24/06/2019 protocollo n. CT0098688 in atti dal 24/06/2019 presentato il 24/06/2019 (n. 98688.1/2019)	
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRONTE con sede in BRONTE	00291400877*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
FIRRARELLO GIUSEPPE



IL SEGRETARIO GENERALE
BARTORILLA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2021 al 28-04-2021 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 12-04-2021

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R.n.44/91);

Bronte li 12-04-2021



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 32 del 12-04-2021